**深圳市融资租赁行业复合型人才培优课程内容**

计划于2017年7月启动培优计划第一阶段，重点从业务、风控、会计、税务、法律、管理、融资等七个方面设计培训内容，满足现阶段企业发展的迫切需求，具体如下：

**（一）第一期课程内容**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **深圳市融资租赁行业复合型人才培优计划课程** | | | | | |
| **序号** | **课程主题** | **时间** | **课程名称** | **课程大纲** | **地点** |
| 1 | 业务 | 8月04日 | 融资租赁基本业务实操培优计划班 | **一、融资租赁基础概念分析** 1.融资租赁的基本定义 2.融资租赁目前发展现状分析 3.融资租赁未来趋势发展 4.融资租赁的优势 5.融资租赁的适用性分析 **二、融资租赁交易结构设计** 1、融资租赁交易的复杂性 （1）多交易主体 （2）多法律关系 （3）基于法律关系有必要设计交易结构 2、结构设计对交易的促进 （1）满足客户需求 （2）资源合理配置 （3）控制交易风险 （4）降低交易成本 3、交易结构设计应遵循的原则 （1）合法原则 （2）资产透密原则 （3）控制成本原则 （4）控制风险原则 **三、直租模式分析** 1.直租模式基本定义 2.直租交易结构特征 3.直租交易开展的限制 4.直租融资租赁的税收政策 **四、售后回租模式分析** 1.售后回租融资租赁交易特征 2.售后回租交易开展限制 3.基础交易结构中的交易要素调整 **五、其他租赁模式分析** 1.联合租赁 2.杠杆租赁 3.委托租赁 4.转租赁 **六、融资租赁业务流程实操** 1.直接租赁业务流程操作 2.售后回租业务流程操作 3.联合租赁业务流程操作 4.典型融资租赁模式案例分析 | 深圳 |
| 2 | 风控 | 8月18日 | 融资租赁风险控制培优计划班 | **一、融资租赁风险控制概述**  1.融资租赁风险控制原理及基本原则  2.融资租赁的风险类型  3.融资租赁的风险控制  **二、融资租赁风控体系搭建实务**  1.融资租赁风险管理的主要策略  2.融资租赁风险管理系统搭建  3.融资租赁风险控制流程设计  4.融资租赁风险管理系统的业务实操案例分析  **三、融资租赁企业内部风险控制**  1.企业内部控制基本规范  2.融资租赁公司内部控制指引  3.融资租赁公司内部控制评价  **四、承租企业尽职调查**  1.承租企业所处行业地位及行业的整体状况  2.查询承租企业股东结构  3.调查承租企业的高管及员工  4.评估企业经营稳定性  5.承租企业的基本财务数据  6.承租企业的重要财务比率指标  7.承租企业资产类往来科目状况  8.承租企业负债类往来科目及借款情况  9.承租企业的固定资产状况  **五、融资租赁风险处理案例分析** | 深圳 |
| 3 | 会计 | 9月08日 | 融资租赁会计实务培优计划班 | **一、融资租赁会计基础政策篇**  1.融资租赁行业概况  2.融资租赁会计准则历史  3.租赁会计准则的国际变化趋势及影响  4.融资租赁准则适用范围  5.与收益计算有关的基本概念  **二、出租人的会计处理实务**  1.实务案例讲解  2.融资租赁如何报价及报价策略  3.如何测算租金、本金及利息  4.如何计算IRR  5.融资租赁全过程的会计处理详解  6.融资租赁会计处理中的各种问题及处理方案  **三、融资租赁承租人的会计处理**  1.实务案例讲解  2.直接租赁的会计处理和入账价值的确定  3.售后回租的会计处理和入账价值的确定  4.承租人融资租赁会计处理中的各种问题及处理方案  **四、融资租赁会计处理实务**  1.内资融资租赁试点企业——会计处理实务操作经验交流  2.金融租赁公司企业——会计处理实务操作经验交流  3.外商投资融资租赁企业——会计处理实务操作经验交流 | 深圳 |
| 4 | 税务 | 9月22日 | 融资租赁税务筹划培优计划班 | **一、融资租赁最新财税政策解读**  1.融资租赁业税收体制改革的趋势  2.新会计准则对融资租赁会计处理的影响  3.融资租赁行业财税政策分析  4.融资租赁税收、法律与会计政策差异  **二、融资租赁税务筹划**  1.税务规划的操作及注意事项  2.税务规划的基本方法  3.融资租赁行业的印花税、契税等小税种的影响  4.直租业务的税务处理  5.回租业务的税务处理  6.杠杆租赁所得税处理  7.其他所得税疑难问题处理  8.合理利用融资租赁税收、法律与会计政策差异，创新融资租赁交易模式；  9.如何为出租人优化资产结构，利用折旧资源，合理税负；  10如何为承租人做出优秀的税务筹划；  **三、融资租赁税务筹划案例分析** | 深圳 |
| 5 | 法律 | 10月13日 | 融资租赁法律风险培优计划班 | 1. **融资租赁法律基础概述** 2. 融资租赁法律特征 3. 融资租赁法律环境分析   二**、融资租赁法律政策解读**  1.《融资租赁合同法》剖析  2.《中华人民共和国合同法》剖析  3.《融资租赁司法解释》剖析  **三、融资租赁法律风险分析**  1.融资租赁租赁物法律风险  2.融资租赁合同风险分析  3.融资租赁合同担保风险分析  4.融资租赁抵押风险  5.融资租赁质押风险  6.租赁物的价值确定形式  **四、融资租赁法律案件解读分析** | 深圳 |
| 6 | 运营管理 | 10月27日 | 融资租赁运营管理培优计划班 | **一、融资租赁公司业务方向选择与思考**  1.战略定位与品牌塑造  2.经营思路的清晰化  3.融资租赁模式的个性化  4.融资租赁服务的综合化  5.客户选择的集群化  **二、融资租赁团队管理**  1.租赁细分行业进行针对性管理  2.团队内部进行专业化培训  3.如何有效进行团队协作和磨合  **三、融资租赁融资渠道**  1.融资租赁融资方式类型  2.如何有效搭建融资渠道  3.如何进行银租结合  4.融资租赁保理模式分析  5.融资租赁ABS方式分析 | 深圳 |
| 7 | 资产证券化 | 11月10日 | 融资租赁资产证券化培优计划班 | **一、融资租赁资产证券化概述**  1.资产证券化的起源和概念  2.资产证券化在中国的分类和发展  3.融资租赁和资产证券化的结合和发展  4.租赁公司资产证券化的好处   1. **融资租赁资产证券化实操流程**   1.如何选择特殊目的载体  2.专项资产管理计划交易结构  3.资产证券化主要的参与主体  4.开展资产证券化之前的准备工作  5.如何挑选合适的基础资产  6.资产证券化产品的评级逻辑  7.融资租赁资产证券化的结构设计  8.融资租赁资产证券化常见的增信措施  9.资产证券化的费用支持和成本测算  10.公募资产证券化的发行流程  11.发行成功后的贷后管理工作  **三、融资租赁资产证券化案例剖析** | 深圳 |
| 8 | 资产管理 | 11月24日 | 融资租赁租后管理培优计划班 | **一、融资租赁租后管理概述**  1.融资租赁租后管理的定义和基本形式  2.当前融资租赁资产管理的市场情况  3.未来融资租赁租后管理的形式  **二、融资租赁租后管理流程剖析**  1.承租人经营和财务状况分析  2.租赁物定期检查  3.担保人情况分析  4.抵质押物检查  5.租后管理检查报告设计和撰写  **三、融资租赁不良资产处置方法**  1.直接追偿  2.资产转让  3.破产受偿  4.债转股  5.资产重组  6.资产托管  7.资产证券化  **四、典型融资租赁项目租后管理案例分析** | 深圳 |